

Просторный дом для спокойной жизни!



Описание

Продаётся дом по адресу: с/т Садовод 2, ул. Яблонева, д.17. Жилое помещение расположено на участке 8 соток. Выполнен частичный ремонт. Можно заехать сразу же после покупки! Отличный вариант для большой семьи, которая ценит тишину и комфорт одновременно!



Планировка

Общая площадь – 186,8 м².

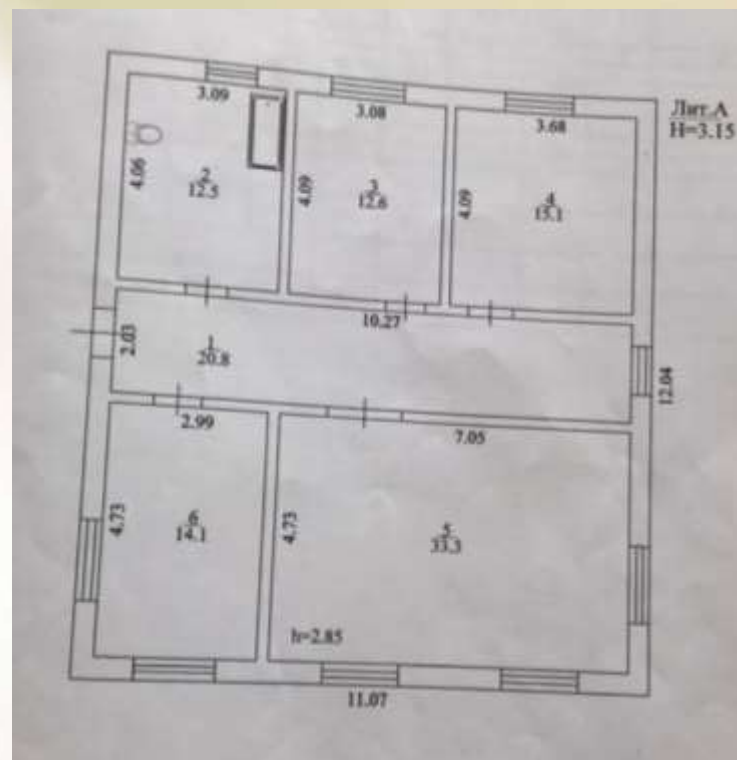
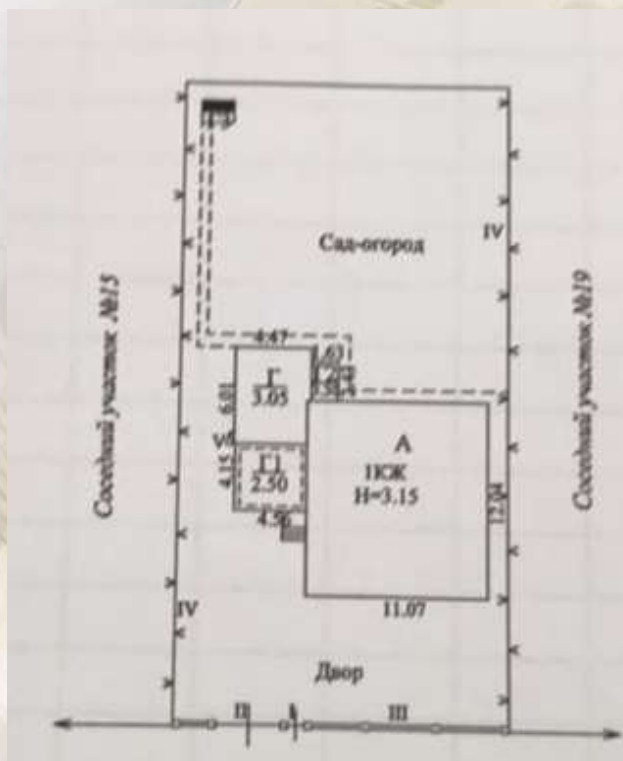
В неё входят:

- Площадь садового дома: 133,3 м²
- Летняя кухня: 27,7 м²
- Навес: 18,9 м²
- Котельная: 4,0 м²
- Уборная: 2,9 м²

Поэтажный план дома (этаж: 1/1)

- Коридор: 20,8 м²
- Санузел: 12,5 м²
- Жилая: 15,1 м²
- Жилая: 33,3 м²
- Жилая: 14,1 м²

Итого: 108,4 м²



Состояние

В доме выполнен частичный ремонт. Источники света – люстры. Окна выходят на южную и северную стороны.

Кухня

Стены: оштукатурены

Напольное покрытие: плитка

Потолок: гипсокартон



Комнаты

Стены: обои

Напольное покрытие: ламинат

Потолок гипсокартон





Тех. условия

Водоснабжение: скважина 65 м, воду можно пить из-под крана. Выполнена разводка электричества (15кВт). В ванной комнате установлен полотенцесушитель. Канализация: септик 13 кубов. В кухне под кафелем установлен тёплый пол. Отопления нет.



Дом

Дом построен в 2019 году для себя. Материал стен снаружи – кирпич, внутри – шлакоблок. В качестве наполнителя использована пена. Основание дома – надёжный ленточный фундамент. В качестве утеплителя для крыши использована минеральная вата. Входные двери металлические.



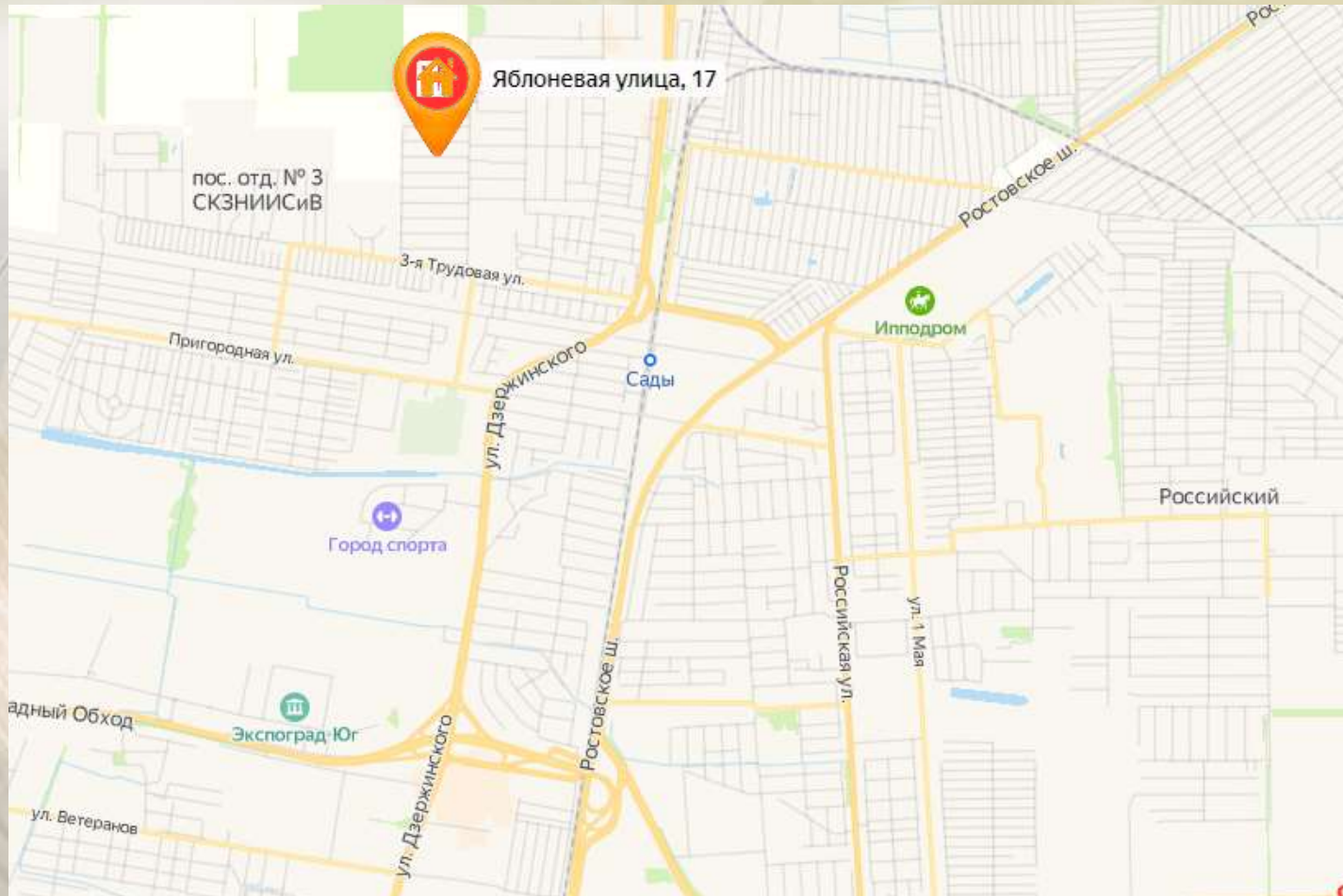
Придомовая территория

Участок 8 соток. Ограждение: кирпичные столбы, профнастил. Ворота откатные. Высажено большое количество садовых культур: кизил, малина, инжир, черешня, вишня, айва, яблоня, груша.



Расположение

Дом расположен по адресу: с/т Садовод 2, ул. Яблонева, 17. В радиусе 300 метров от дома расположены: детские площадки, «Пятёрочка», «Магнит», продуктовые и овощные магазины, аптеки, пекарня, остановка общественного транспорта (маршруты №29, 32, 38). В радиусе 1500 метров расположены детский сад и школа. Ближайшая поликлиника: №8. Также неподалёку расположен ТРЦ «Красная площадь».



Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:01:0705 091

Кадастровый номер дома: 23:43:0107005:1040

Документ основания владения: Договор купли-продажи земельного участка от 03.07.2003

Варианты оплаты: наличные, ипотека, сертификаты, мат. капитал

Актуальная стоимость

7.500.000 рублей



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

